

Na temelju članka 19. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine KSB/SBK, broj 13/13), članka 151. Odluke o komunalnom redu općine Busovača („Službeni glasnik općine Busovača, broj /15) i članka 12. Statuta JKP „Komunalac“ d.o.o Busovača, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 00.00.2019 godine donosi:

PRAVILNIK
O KRITERIJIMA ZA UTVRĐIVANJE CIJENA KOMUNALNIH USLUGA JKP „KOMUNALAC“
d.o.o. BUSOVAČA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji za vršenje obračuna, odnosno utvrđuju se jedinične mjere za vršenje obračuna cijena komunalnih usluga, te određuju parametri (troškovni elementi) za određivanje visine cijene za usluge koje pruža JKP „Komunalac“ d.o.o. Busovača (u daljem tekstu JKP „Komunalac“).

II. JEDINIČNE MJERE ZA OBRAČUN CIJENA KOMUNALNIH USLUGA

Članak 2.

Za obračun cijena komunalnih usluga koje pruža JKP „Komunalac“ utvrđuju se slijedeći kriteriji:

II.1. Obračun cijene usluge snadbijevanja vodom za piće

Mjerna jedinica za obračun cijene usluge snadbijevanja vodom za piće je metar kubni (m³), što se utvrđuje očitanjem mjernog instrumenta (vodomjera).

Za korisnike usluga, fizička lica u objektima kolektivnog stanovanja, koja nemaju ugrađen vodomjer ili se isti ne može ugraditi iz tehničkih razloga, naknada se utvrđuje u paušalnom iznosu po članu domaćinstva (prosječna potrošnja vode za piće).

Naknada u paušalnom iznosu predstavlja količinu vode koja je potrebna za jedno lice u toku jednog mjeseca, a utvrđuje se na temelju analize očitavanja vodomjera fizičkih lica.

II.2. Obračun cijene usluga održavanja kanalizacije

Članak 3.

Mjerna jedinica za obračun cijene komunalnih usluga održavanja kanalizacije pravnim i fizičkim licima je 50% od utvrđene potrošnje vode.

Ovaj sustav obračuna primjenjivat će se do početka tretmana otpadnih voda.

II.3. Obračun naknade za usluge priključka na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

Članak 4.

Visina naknade za priključak na vodovodnu mrežu za fizička i pravna lica utvrđuje se u paušalnom iznosu.

Na utvrđeni iznos naknade iz stavka 1. dodaju se troškovi građevinskih i zanatskih radova kao i troškovi repromaterijala, a vrijednost istih obračunava se nakon izvršenog uvida na licu mjesta, tj. nakon što se utvrde stvarne potrebe.

Visina naknade za priključak na kanalizacijsku mrežu za fizička i pravna lica utvrđuje se u vrijednosti od 50% od iznosa naknade za priključak na vodovodnu mrežu.

Na utvrđeni iznos naknade iz stavka 3. dodaju se troškovi građevinskih i zanatskih radova kao i troškovi repromaterijala, a vrijednost istih obračunava se nakon izvršenog uvida na licu mjesta, tj. nakon što se utvrde stvarne potrebe.

Stvarne potrebe iz stavka 2. i 4. ovog članka, utvrđuje stručna komisija koju formira JKP „Komunalac“.

Članak 5.

Podaci za obračun se koriste iz priložene tehničke dokumentacije korisnika usluga za priključak (urbanistička suglasnost, građevinska dozvola i sl.).

Obračun vrijednosti potrebnih građevinskih i montažnih radova će izvršiti prema tehničkim zahtjevima iz projektne dokumentacije.

Za objekte sa više stambenih i poslovnih prostora naknada se uvećava za utvrđeni iznos priključka (paušal) za svaki stambeni odnosno poslovni prostor.

Stvarne potrebe utvrđuje komisija koju formira JKP „Komunalac“.

II.4. Obračun naknade za usluge ugradnje vodomjera sa pratećim vodomaterijalom

Članak 6.

JKP „Komunalac“ vrši nabavku, ugradnju i održavanje vodomjera koji su baždareni i imaju certifikat od ovlaštenog isporučitelja ili ovlaštenog servisera.

Korisnik usluga može izvršiti nabavku mjernog instrumenta uz pribavljeno mišljenje JKP „Komunalac“, a vezano za tip i profil mjernog instrumenta.

Visina naknade koju plaća korisnik usluga utvrđuje se u zavisnosti od profila vodomjera, uvećana za cijenu koštanja pratećeg materijala i troškova ugradnje vodomjera.

JKP „Komunalac“ je u obvezi kontinuirano vršiti održavanje mjernog instrumenta.

Korisnici usluga su obvezni mjesečno plaćati određeni iznos na ime održavanja mjernog mjesta (priključka).

II.5. Obračun naknade za objekte u kojima vlasnici ili korisnici ne borave tokom cijele godine

Članak 7.

Za stambene objekte u kojima vlasnici ili korisnici u toku jedne kalendarske godine borave kraći period a najduže tri mjeseca, utvrđuje se naknada u paušalnom iznosu koja se obračunava i fakturira za one mjesece u kojima su odsutni.

Ova naknada se obračunava bez obzira da li je u tom objektu ugrađen vodomjer ili ne.

II.6. Obračun cijene usluge prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada

Članak 8.

Mjerna jedinica za obračun cijene usluge prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada za pravna lica je metar kvadratni (m²) korisne površine poslovnog prostora, kontejner ili kanta.

Obračun cijene za usluge prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada fizičkim licima utvrđuje se po članu domaćinstva.

Evidencija o broju članova domaćinstva korisnika usluga za svaku stambenu jedinicu u okviru stambenog objekta (zgradama) kao i u objektima kolektivnog stanovanja, utvrđuje se Predsjednika kućnog savjeta ili Savjeta Mjesne zajednice, odnosno utvrđivanjem stanja od strane ovlaštenih djelatnika JKP "Komunalac".

U slučaju da korisnik usluga odbije prijaviti povećanje broja članova iz prethodnog stavka, to će uz pismenu evidenciju učiniti ovlašteni djelatnici JKP "Komunalac" ili tijelo iz stavka 3. ovog članka.

Odjava člana iz domaćinstva može biti privremena, a koja podrazumijeva odsustvo člana iz domaćinstva duže od šest (6) mjeseci.

Ako davatelj usluga utvrdi da su podaci o promjeni broja članova domaćinstva netočni – neistiniti, točan broj članova će uz pismenu evidenciju utvrditi ovlašteni djelatnici JKP "Komunalac" .

Svaka promjena vlasnika nekretnine, odnosno korisnika usluga, obvezno se u pismenoj formi prijavljuje JKP "Komunalac". Ukoliko potrošač odbije ili propusti podnijeti pismenu odjavu, prijaviti promjenu vlasnika nekretnine, odnosno korisnika usluga, kao i druge promjene bitne za obračun komunalnih usluga, to će uz pismenu evidenciju učiniti ovlašteni djelatnici JKP "Komunalac".

II.7. Obračun cijene za usluge prikupljanja ambalažnog otpada i sekundarnih sirovina

Članak 9.

Referentna cijena za otkup i prodaju ambalažnog otpada i sekundarnih sirovina je trenutna cijena na tržištu.

Kod otkupa od trećih lica, cijena se utvrđuje u paušalnom iznosu 60% od trenutne otkupne cijene po 1 toni.

II.8. Obračun cijene usluga rada građevinskih i drugih mašina

Članak 10.

Cijene usluga rada građevinskih i drugih mašina utvrđuju se na temelju slijedećih elemenata:

- troškovi rada angažiranih radnika,
- troškovi pogonskog goriva i maziva i
- ukalkulirana dobit poduzeća.

Cijena usluga rada građevinskih i drugih mašina utvrđuje se u mjernim jedinicama: efektivni rad mašine po satu, po m, m² ili m³.

II.9. Obračun cijene usluga korištenja zelene pijace

Članak 11.

Cijena usluga korištenja zelene pijace (naknada) utvrđuje se u zavisnosti od položaja prodajnog stola na zelenoj pijaci.

Prvu grupu stolova čine stolovi u prvom i drugom redu koji su označeni brojevima 1 do 20.

Drugu grupu stolova čine stolovi u trećem i četvrtom redu koji su označeni brojevima 21 do 40.

Treću grupu stolova čine ostali stolovi.

Naknada se obračunava za svaki mjesec koji je obuhvaćen rokom od 6 mjeseci koliko može najduže vrijediti ugovor o korištenju prodajnog mjesta.

Naknada (rezervacija) za zauzeto prodajno mjesto za mobilne prodajne tezge obračunava se po metru kvadratnom zauzetog prodajnog mjesta (tezge). Naknada se obračunava za svaki pijačni dan koji je obuhvaćen rokom od 6 mjeseci koliko može najduže vrijediti ugovor o korištenju prodajnog mjesta.

Naknada se naplaćuje u punom iznosu od korisnika prodajnog mjesta u postupku potpisivanja Ugovora o korištenju prodajnog mjesta.

Cijena usluga korištenja zelene pijace se utvrđuje za mjesečno korištenje usluga zelene pijace ili za rezerviranje prostora za sezonsko vršenje poslova na zelenoj pijaci.

III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE CIJENA KOMUNALNIH USLUGA

Članak 12.

Cijena usluga snadbijevanja vodom za piće i odvoda otpadnih voda (kanalizacija) utvrđuje se na temelju ulaznih troškovnih elemenata.

U strukturu cijene usluge snadbijevanja domaćinstva vodom za piće i odvoda otpadnih voda uključeni su fiksni i varijabilni troškovi kako slijedi:

1. **fixsni troškovi** su oni troškovi koje ima JKP "Komunalac", neovisno od tog koju količinu vode preuzima potrošač.

Fixsni troškovi na fakturi trebaju biti prikazani pod jednom stavkom: „fiksni trošak“ ili „osnovna uplata“ a obuhvata troškove očitavanja vodomjera, obračuna potrošnje i naknada, štampanje i dostave računa i održavanje mjernog instrumenta.

2. **varijabilni troškovi** su oni troškovi koje ima JKP "Komunalac" da bi mogao trajno obavljati javnu djelatnost i oni troškovi i naknade koje mora plaćati nadležnim organima u skladu sa važećim zakonskim propisima, u funkciji su preuzete količine vode, a razvrstavaju se na slijedeći način:

- 2.1. troškovi za preuzetu vodu (troškovi eksploatacije i distribucije vode),
- 2.2. troškovi održavanja kanalizacije,
- 2.3. koncesija za vodu,
- 2.4. posebne vodoprivredne naknade za isporučenu (zahvaćenu) vodu,
- 2.5. posebne vodoprivredne naknade za zaštitu voda i
- 2.6. ukalkulirana dobit poduzeća.

Pod troškom eksploatacije i distribucije vode iz točke 2.1. prethodnog stavka podrazumijevaju se: troškovi utrošene električne energije, plaće i naknade zaposlenih radnika, amortizacija stalnih sredstava, troškovi goriva i maziva, troškovi repromaterijala, troškovi registracije i osiguranje vozila na koje se odnose, troškovi održavanja sredstava na koji se odnose, troškovi nabavke i korištenja kemijsko-bioloških sredstava za održavanje ispravnosti vode za piće, troškovi monitoringa otpadnih voda, financijski troškovi na koje se odnose kao i ostale troškove nastale u cilju eksploatacije i distribucije vode.

Troškovi vodoprivrednih naknada za isporučenu vodu i za zaštitu voda su definirani zakonom koji regulira ovu oblast.

Članak 13.

U strukturu cijene prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada uključeni su troškovi koje ima JKP „Komunalac“ da bi mogao trajno obavljati javnu djelatnost a razvrstavaju se na slijedeći način:

1. troškovi prikupljanja i odvoza komunalnog otpada (troškovi goriva i maziva, troškovi repromaterijala, troškovi registracije i osiguranja vozila na koje se odnose, troškovi održavanja sredstava na koji se odnose, amortizacija stalnih sredstava i ostale troškove u cilju prikupljanja i odvoza otpada),
2. plaće i naknade zaposlenih radnika,
3. troškovi deponiranja komunalnog otpada (izvedeni iz cijene usluga deponiranja komunalnog otpada na regionalnoj deponiji) i
4. ukalkulirana dobit poduzeća

IV. PROCEDURA DONOŠENJA CJENIKA KOMUNALNIH USLUGA

Članak 14.

Nakon izvršenih analiza i potrebnih kalkulacija uz uvažavanje predviđenih kriterija, Uprava poduzeća je u obvezi utvrditi Cjenik komunalnih usluga JKP „Komunalac“.

Cjenik komunalnih usluga JKP „Komunalac“ donosi Skupština JKP „Komunalac“ na prijedlog Nadzornog odbora JKP „Komunalac“ i isti dostavlja Općinskom vijeću Busovača.

Općinsko vijeće Odlukom daje suglasnost na Cjenik komunalnih usluga nakon provedene potrebne procedure.

Članak 15.

Na utvrđenu cijenu komunalnih usluga obračunavaju se direktni i indirektni porezi prema važećim propisima, izuzev naknada koje su propisane odredbama Zakona o vodama.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Za korisnike komunalnih usluga koji se nalaze u stanju socijalne potrebe, račune za izvršene komunalne usluge snosit će Općina Busovača.

Plaćanje računa za izvršene komunalne usluge za korisnike iz prethodnog stavka vršit će se na temelju rješenja Centra za socijalni rad Busovača na temelju vjerodostojnih dokaza (rješenje da je korisnik komunalnih usluga korisnik stalne socijalne pomoći).

Članak 17.

Cjenik komunalnih usluga JKP „Komunalac“ d.o.o. stupa na snagu nakon što na isti da suglasnost Općinsko vijeća Busovača.

Članak 18.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj:89-4/19
Datum, 06.03.2019.godine

Predsjednik Nadzornog odbora:
Armin Hajdarević
